Ansökan om tillstånd till ombyggnad

Bostadsrätt Brf Skruven 2



Jag ansöker om styrelsens tillstånd för följande åtgärder

Medlem/bostadsrättshavare:	Lägenhetsnummer
Kontaktuppgifter (telefon, e-post):	
Ansökan avser följande åtgärder (Utveckla gärna i en separat bilaga om utrymmet inte räcker.)	
Påverkan ☐ Vatten ☐ Avlopp ☐ El ☐ Värme ☐ Ventilation	
Arbetet kommer genomföras under följande datum Startdatum: Slutdatum:	Arbetet kommer att utföras under följande tider
Ange eventuell entreprenör	

Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom följande handlingar

☐ Ritningar, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Bygglov, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Teknisk beskrivning, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Fotografier, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Entreprenörers behörighets- och kvalitetsintyg, se bilaga:	Bilaga nr
☐ Intyg från sakkunniga om hållfasthet, rördimensionering etcetera, se bilaga:	Bilaga nr

☐ Övrigt, se bilaga:	Bilaga nr

Villkor och intyg gällande byggsäckar på allmän plats (gata/trottoar)

Sökande intygar och garanterar följande gällande eventuella byggsäckar (t.ex. Big Bag) i samband med renoveringen:

1. **Tillstånd från Polismyndigheten:**
   Om renoveringen kräver att byggsäckar eller annat material placeras på allmän plats (t.ex. gata, trottoar som ägs av kommunen), ansvarar den boende för att ansöka om och erhålla giltigt tillstånd för nyttjande av offentlig plats från Polismyndigheten.
2. **Inskickande av polistillstånd:**
   En kopia av Polismyndighetens skriftliga beslut och godkännande – med angivna och godkända datum för uppställning – måste skickas till styrelsen innan arbetet och uppställningen påbörjas.
3. **Märkning och säkerhet:**
   Byggsäckar ska hållas väl förslutna samt märkas upp. Säckarna får inte blockera utryckningsfordon, gångbanor eller sop- och leveransvägar. Märk säckarna med ditt namn/byggansvarig på plats samt tillståndets ärendenummer.
4. **Ansvar:**
   Den boende bär det fulla ansvaret för eventuella avgifter, böter eller skador på föreningens eller kommunens egendom som uppstår till följd av uppställda byggsäckar.

Underskrift

Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag tagit del av föreningens ordningsföreskrifter om arbetstider, avfallshantering och skydd av föreningens gemensamma ytor.

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Information

Bostadsrättslagen anger att bostadsrättshavaren inte, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten får utföra åtgärd som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,

2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,

3. installation eller ändring av anordning för ventilation,

4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på

brandskyddet, eller 5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om ansökan avslås kan begäran inges till hyresnämnden att pröva frågan.

Om bostadsrättshavare utför en otillåten åtgärd kan det leda till att föreningen förverkar nyttjanderätten om rättelse ej vidtas efter uppmaning.

En bostadsrättshavare som är osäker på om den åtgärd som han eller hon vill vidta kräver tillstånd bör alltid kontakta styrelsen för besked.

Föreningens medgivande eller avslag av ansökan

☐ Styrelsen medger ovanstående ansökan	☐ Styrelsen medger ovanstående ansökan med villkor enligt nedan.	☐ Styrelsen medger inte att dessa åtgärder genomförs enligt skäl som anges nedan.
Villkor för tillstånd eller skäl för avslag		

Bostadsrättsföreningen Brf Skruven 2

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande