

Välkommen till bostadsrättsföreningen Skruven nr 2!



Vi är glada att du valt att flytta hit och hälsar dig varmt välkommen till föreningen. Som medlem blir du en del av vårt gemensamma ansvar för fastigheten, trivseln och gemenskapen.

Att bo i en bostadsrätt innebär att du har stor frihet i ditt boende, men också ett ansvar – både för din egen lägenhet och för det gemensamma huset. Vi medlemmar i föreningen äger fastigheten och ansvarar för alla gemensamma utrymmen, och styrelsen, som väljs av medlemmarna, förvaltar detta på medlemmarnas uppdrag.

Genom ditt medlemskap får du möjlighet att påverka hur föreningen sköts – exempelvis genom att delta på stämman eller engagera dig i styrelsearbetet.

Information och kommunikation

Styrelsens medlemmar finns uppsatta på informationstavlor i portarna och på föreningens hemsida.

Vi använder i första hand boendeappen **Avy** för kommunikation mellan föreningen och de boende.

Ladda ner Boendeappen Avy så snart som möjligt:

1. Öppna din appbutik (App Store eller Google Play).
2. Sök efter "Boendeappen Avy" och installera appen.
3. Logga in med BankID och följ instruktionerna för att slutföra registreringen.

I Avy kan du även boka **tvättstugan, pergolan och gästlägenheten**.

Om du behöver komma i direkt kontakt med styrelsen gör du det via e-post:
styrelsen@skruven2.se.

Det går också bra att lämna meddelande i styrelsens postbox på Långholmsgatan 1A.

Viktigt innan inflyttning

Innan du flyttar in vill vi att du skickar ett mejl till **styrelsen@skruven2.se** med följande:

- Dina kontaktuppgifter (namn, telefonnummer och e-postadress).

- Önskat namn på **postboxen**.
- Namn och telefonnummer som ska kopplas till **porttelefonen** (max två).

Inför själva inflyttningen ber vi dig att:

- Använda knappen uppe till vänster om portdörren för korrekt uppställning, så att porten inte skadas.
- Kontakta styrelsen om du behöver låna **väggskydd till hissen** vid flytt.

Renoveringar

Om du planerar att renovera innan eller efter inflyttning ska du läsa vad som gäller på hemsidan: <https://skruven2.se/renoveringar/>.

- Alla större renoveringar (exempelvis kök och badrum) kräver styrelsens skriftliga godkännande innan arbetet påbörjas. Styrelsen ska också informeras om utförare, för att veta om det rör sig obehöriga personer i fastigheten.
- Om du planerar väsentlig förändring (till exempel att ändra planlösning, sätta upp eller ta ner en vägg) ska intyg från konstruktör bifogas ansökan. Observera att föreningen ställer krav på att även ingrepp i icke bärande konstruktion såsom en vägg ska avlastas med hjälp av limträbalk eller motsvarande. Vid arbete som påverkar bärande konstruktion eller ändrad planlösning, måste du, utöver styrelsens tillstånd, ansöka om tillstånd hos stadsbyggnadskontoret.
- Blankett för ansökan finns på hemsidan
- Vi ber dig att alltid kontakta styrelsen i god tid innan du sätter igång. Styrelsen sammanträder och tar beslut 10 gånger per år, dock inte under juli och augusti.
- Grannar ska informeras i god tid. Detta görs genom boendeappen OCH genom att sätta upp lappar i portarna. Använd mallen på hemsidan.

Det är viktigt att reglerna följs för att undvika skador, störningar eller onödiga kostnader för föreningens medlemmar.

Löpande information

Information från styrelsen skickas primärt ut i boendeappen AVY. Information sätts även upp på anslagstavlorna i portarna och övrig information finns på hemsidan <https://skruven2.se/>.

Vill du få information via e-post kan du anmäla dig genom att mejla **styrelsen@skruven2.se**. Genom att skicka in din e-postadress godkänner du vår personuppgiftspolicy (se hemsidan).

För att anmäla dig till utskick, skriv i ämnesraden:

"Ditt namn lgh (XXX) anmälan för email"

Exempel: "Rita lgh (1048) anmälan för email".

Bekräftelse

Som kvittens på att du tagit del av detta välkomstbrev och läst igenom stadgarna ber vi dig skriva under bifogad bekräftelse och lämna den i styrelsens postbox.

Återigen – varmt välkommen till Skruven nr 2!

Vi hoppas att du kommer att trivas här och ser fram emot att tillsammans skapa ett tryggt, välskött och trevligt boende.

Stadgar, hemsida och välkomstbrev

Härmed intygas att jag/vi har tagit del av BRF Skruven nr 2:s stadgar.

Härmed intygas att jag/vi har tagit del av BRF Skruven nr 2:s hemsida och välkomst- och informationsbrev.

Jag/vi godkänner föreningens integritetspolicy som går att se i sin helhet på <https://skruven2.se/personuppgiftspolicy-brf-skruven-2/>

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Datum

Datum